



## VILLA T5 + TERRAINS CONSTRUCTIBLES à vendre

CERET 66400

**917 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## VILLA T5 + TERRAINS CONSTRUCTIBLES à vendre

MAISON 5 PIÈCES AVEC PARC ARBORE DE 5 000 m<sup>2</sup> DONT 2 000 m<sup>2</sup> CONSTRUCTIBLES

Venez découvrir cette maison de 5 pièces de 147 m<sup>2</sup> environ. Vous y trouverez un grand salon-séjour, une cuisine séparée, deux suites parentales, une chambre et un bureau.

A l'extérieur, est présente une terrasse exposée SUD et un grand parc d'environ 5 000 m<sup>2</sup> avec canal d'arrosage, dont 2 000 m<sup>2</sup> sont constructibles. Cette maison possède deux garages.

Le prix de vente de cette maison est de 917.000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cette maison est classée D pour la performance énergétique (187 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe F au niveau des émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

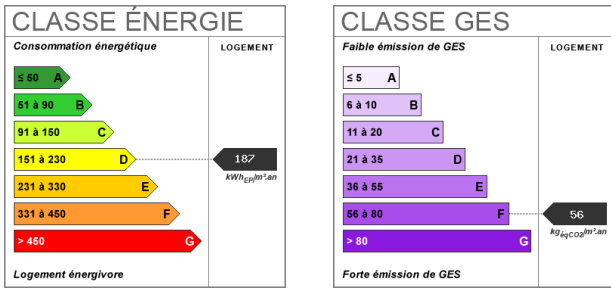
2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien



